

كرّ مازى حوارى  
دالـ كـاـيـ بـالـأـيـ بـيـتـيـهـادـى



جمهوريـةـ العـرـاقـ  
الـمـسـكـوـةـ الـاتـعـادـيـةـ الـعـلـىـ  
الـعـدـ ١٦٩/الـاتـعـادـيـةـ الـعـلـىـ

ثلاثـتـ المـسـكـوـةـ الـاتـعـادـيـةـ الـعـلـىـ بـتـارـيخـ ٢٠١٩/١١/٢٩ـ بـنـسـةـ الـقـاضـىـ الـسـادـىـ  
مـدـحـوـ وـعـضـوـ كـلـ مـنـ السـلـةـ الـقـضـيـةـ فـلـقـوـيـ مـحـمـدـ السـافـىـ  
وـجـفـرـ نـصـرـ حـسـنـ وـأـكـرمـ طـهـ مـحـمـدـ وـأـكـرمـ أـمـدـ بـالـيـانـ وـمـحـمـدـ صـابـىـ الـقـشـيـدـىـ  
وـعـزـرـ صـلـعـ الـقـيـمـ وـمـيـظـالـ شـمـوـنـ قـسـ كـوـرـكـيـسـ وـحـسـنـ لـوـ لـشـنـ الـسـالـوـنـ  
بـالـقـضـاءـ يـاسـمـ النـعـبـ وـأـسـدـتـ فـرـارـهـ الـأـخـرـ .

الـسـيـرـ (الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ) : سـيـرـ يـاـنـيـةـ خـلـاـيـشـةـ تـوـظـيـفـهـ - وـيـلـهـ الـمـوـظـفـ الـعـلـوـيـ  
أـبـوـ بـوـسـتـ وـيـامـ .

الـسـيـرـ عـلـيـهـ (الـمـدـعـىـ) : عـزـيزـ زـحـوارـ مـحـمـدـ .

#### (الـدـاهـرـ)

دـهـنـ الـمـدـعـىـ (الـسـيـرـ عـلـيـهـ) أـلـمـ مـسـكـوـةـ الـقـاضـاءـ الـإـسـارـىـ أـلـهـ مـعـمـ لـنـ مـدـيـرـةـ فـرـيـقـةـ  
الـبـيـوـنـيـةـ وـلـهـ مـدـهـنـةـ فـطـيـهـ لـهـ لـمـدـهـاـ (١٥ـ) سـنـةـ وـتـارـيخـ ٢٠١٢/٣/٢٧ـ قـدـمـ طـهـ  
أـلـهـ الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ إـلـيـشـةـ تـوـظـيـفـهـ بـتـصـيـصـ فـطـيـهـ اـرـضـ سـكـنـيـهـ لـهـ وـلـقـائـهـ ،ـ الـأـلـهـ  
تـلـقـيـخـ بـأـخـتـاعـ الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ إـلـيـشـةـ تـوـظـيـفـهـ مـنـ تـصـيـصـ فـطـيـهـ اـرـضـ سـكـنـيـهـ بـجـهـةـ  
أـلـهـ مـسـتـقـدـمـ مـنـ فـطـيـهـ اـرـضـ كـانـ قـدـ اـشـتـرـاـتـهـ بـأـخـرـهـ الـقـاضـىـ فـسـ عـمـلـ ١٩٨٢ـ .  
تـقـلـمـ الـمـدـعـىـ لـدـىـ الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ /ـ إـلـيـشـةـ تـو~ظـيـفـهـ بـتـارـيخـ ٢٠١٩/٩/١ـ  
وـلـدـرـهـ التـقـلـمـ بـتـارـيخـ ٢٠١٢/٩/١ـ .ـ أـلـمـ الـمـدـعـىـ دـعـواـتـ بـتـارـيخـ ٢٠١٢/٩/١١ـ  
الـحـلـمـ بـالـأـلـامـ الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ إـلـيـشـةـ تـو~ظـيـفـهـ بـمـنـعـهـ فـطـيـهـ اـرـضـ سـكـنـيـهـ أـسـوـأـ بـأـفـارـدـ  
الـمـعـمـلـيـنـ .ـ وـتـهـجـيـةـ الـمـرـاقـعـةـ الـمـضـوـرـةـ الـعـلـيـةـ فـرـرـتـ مـسـكـوـةـ الـقـاضـاءـ الـإـسـارـىـ  
بـتـارـيخـ ٢٠١٩/١٠/٢١ـ وـيـدـ الـأـشـهـارـاـ (٢٨٠ـ) الـحـلـمـ بـالـأـلـامـ الـمـدـعـىـ  
عـلـيـهـ إـلـيـشـةـ تـو~ظـيـفـهـ بـتـصـيـصـ فـطـيـهـ اـرـضـ سـكـنـيـهـ (ـعـزـيزـ زـحـوارـ مـحـمـدـ)ـ .ـ هـنـونـ  
وـكـيلـ الـسـيـرـ (الـمـدـعـىـ عـلـيـهـ) إـلـيـشـةـ تـو~ظـيـفـهـ بـالـحـلـمـ أـلـمـ مـسـكـوـةـ الـاتـعـادـيـةـ الـعـلـىـ  
بـمـوـجـبـ الـأـنـتـهـةـ الـتـمـيـلـيـةـ الـمـوـرـخـةـ ٢٠١٢/١١/١٢ـ .ـ طـلـبـهـ الـقـضـاءـ الـأـخـرـهـ فـيـهـ .



### القرار:

لدى التطرق والتدقيق من المحكمة الاتحادية العليا وجد أن الطعن المثير يهم ضمن المدة القانونية فقر قبوله شكلاً . ولدى عطف النظر على الحكم المسوى وجد أنه صحيح وموافق للقانون للأسباب التي أست إيجاها . ذلك أن المسوى عليه (الدعوى) مسوق وإن قدم طليباً بتاريخ ٤-١٢/٩/٢٧ -٢٠١٢ (الدعوى عليه) (افتقدة توقيفاته) يطلب فيه تخصيص قطعة أرض سكنية له ولعائلته إلا أنه فوجئ بانتصار المسوى (الدعوى عليه) (افتقدة توقيفاته) عن التخصيص بوجه قوله مسلطاً من قطعة أرضه ليان له اشتراها بالزيادة العقاري في سنة ١٩٨٣ . ولدى التأمل في الادعى ومستنداتها لوحظ أن هناك تبايناً صادراً من ملاحظة التسجيل العقاري في نفس عدده برقم (٢٥٨٠) في ٢٠١٢/٩/١٧ معتبراً إلى ميرورة بذلة على تلك ورد فيه إن قطعة الأرض المرافحة (١٢٥٦٩/٢) لم يتم تسليم تم تسليمها باسم العرافي (عزيز زهور محمد) (المسير عليه) ببدل ثمنه (٢٨٩٠) دينار (عائداً لها عن طريق البيع) . وللحظة لبعض رجوده حاليين على طلب المسوى عليه والتقطم العقام من قبته من قبل المسوى صدور بذلة على (افتقدة توقيفاته) يتضمن رفض الطلب والتقطم تكون المسوى عليه مستند بقطعة أرض سلباً عن طريق المزايدة العقارية . وبذلك يعني أن الشراء كان ثابتاً بدللي رأس عليه عن طريق المزايدة مع عدم مراجعته ولا بعد ذلك انتزاعاً للمسوى عليه . ولا يغير مسلطاً بتخصيص قطعة الأرض له بالتفهوم الوارد في قرار مجلس قضاء الأمور العامل رقم (١٢٠) لسنة ١٩٨١ الذي نص في فقرته (أولاً) على منع التغطية فيما إذا كان الشخص قد حصل على قطعة أرض من الدولة أو الجماعات التقونية . وهذا يعني حصوله عليها بالتخصيص وباعتراض رسمية وبالخواص معاونة لتسويقه في هذا الشخص ولإيضاً ذلك شرائه قطعة أرض عن طريق المزايدة العقارية وباعتراض تخصيسه وتجاري ، عليه وإنما تقام وحيث أن محكمة قضاء الإداري قد ثفت بحكمها المسوى ببيان المسوى عليه معتبراً بذلة على (افتقدة توقيفاته) بتخصيص قطعة

كور ماري عراق  
دلاياني بالآلي لليتشادي



جمهورية العراق  
المحكمة الاتحادية العليا  
العدد: ١٦٩ /الاتحادية/الصيغة/٢٠١٢

ارض تدعى (الصيغة عليه) عزيز زهوار محمد وبعثت ان الحكم أقصى صريح  
ويوافق القانون قرار تعيينه ورد المطعون التمييزية وتحميم العبر  
رسم التمييز وصدر القرار بالاتفاق في ٢٠١٢/١١/٢٢

الرئيس  
محمد العباس

العضو  
طارق محمد العباس

العضو  
جعفر ناصر حسين

العضو  
أكرم طه محمد

العضو  
أكرم محمد بابان

العضو  
محمد سائب الشيباني

العضو  
عبود صالح التميمي

العضو  
ميخائيل شعلون قيس كوركيس

العضو  
حسين أبو العدن

م.د. خارجي